

Oława 12.03.2021 r.

IZP.272.6.2021

**Do wszystkich wykonawców
biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „Budowa profesjonalnych warsztatów przy Centrum Kształcenia Zawodowego przy ul. Kutrowskiego 31 w Oławie”.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) Zamawiający przekazuje treść zapytań Wykonawców wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

W przedmiarze budowlanym brak pozycji na izolacje posadzki parteru z maty bentonitowej. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 2

Czy ilość w pozycji nr 17 przedmiaru budowlanego ma być 0?

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 3

W przedmiarze budowlanym brak pozycji na płytę dociskową z betonu B15. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 4

W przedmiarze budowlanym brak pozycji na zbrojenie płyty żelbetowej z betonu B25 wodoszczelnego. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 5

Projekt nie przewiduje wykonania tynków wewnętrznych czy Zamawiający potwierdza że instalacje elektryczne i sanitarne należy wykonać jako "natynkowe" ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że instalacje mają być wykonane zgodnie z zapisami projektu.

Pytanie nr 6

W projektowanych kuchniach projektowane są ścianki dystansowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych w przedmiarach brak pozycji na te roboty. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 7

W przedmiarze elektrycznym brak pozycji na dostawę i montaż opraw dekoracyjnych a także opraw o symbolach E1, E2, EW1, EW2, AW1, AW2. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że sufity nie mają być pomalowane farbą.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że sufity nie mają być malowane.

Pytanie nr 9

Zgodnie z opisem technicznym PW pierwotnym jest zapis w pkt 10. Rozwiązania materiałowe - projektowane ściany wewnętrzne w sanitariatach: za przyborami sanitarnymi wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczenia. Natomiast zgodnie z projektem okładzin wewnętrznych jest zapis: w projektowanych łazienkach wykonać do wysokości 200cm okładziny z płytek. Biorąc pod uwagę, że na prawie każdej ścianie występują przybory sanitarne prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach wc płytki mają być wykonane do wys. 2 m.

Odpowiedź: Płytki należy układać do wysokości 2 m.

Pytanie nr 10

W części pomieszczeń występują zlewozmywaki i umywalki. Prosimy o podanie wysokości ułożenia płytek za umywalkami (z wyłączeniem wc i pomieszczeń gastronomicznych).

Odpowiedź: minimalna wysokość ułożenia płytek za umywalkami wynosi 120 cm.

Pytanie nr 11

Czy wyposażenie sanitariatów w lustra, podajniki na ręczniki, papier, mydło, kosze, poręcze dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź: W ofercie należy przyjąć do wyceny montaż poręczy dla niepełnosprawnych w sanitariatach.

Pytanie nr 12

Zgodnie z PW zamiennym rys.8_ocieplenie cokołu izolacja termiczna na ścianach zewnętrznych ma zostać wykonana obustronnie, natomiast zgodnie z przekrojami branży architektonicznej jednostronnie. Prosimy o potwierdzenie rozwiązania, że izolacja termiczna ma zostać wykonana jednostronnie.

Odpowiedź: Izolację należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółu rys.8 – obustronnie

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie w jakich oknach mają być zamontowane rolety, bowiem odniesienie "rolety wewnętrzne przy oknach na elewacjach za wyjątkiem ściany północnej $\pm 45^\circ$ " jest nieprecyzyjne. Prosimy o podanie w jakich oknach mają być zamontowane rolety w odniesieniu do osi budynku.

Odpowiedź: Należy przewidzieć montaż rolet we wszystkich oknach (WT Załącznik nr2 pkt. 2.1.1) Poza oknami spełniającymi warunek z pkt. 2.1.4.

Pytanie nr 14

Zgodnie z PW zamiennym kasety rolet mają być sterowane mechanizmem ręcznym, zaś w STWiOR jest zapis że system BMS musi mieć funkcję systemu sterowania roletami dostosowanego do stacji pogodowej. Prosimy o potwierdzenie, że rolety mają być sterowane ręcznie.

Odpowiedź: Rolety mają być sterowane ręcznie.

Pytanie nr 15

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży sanitarnej wraz z częścią opisową powinny być załączone przykładowe karty doborowe 4-ch central wentylacyjnych oraz wytwornic wody lodowej (część opisowa, punkty 5 - 9). W dokumentacji przetargowej brak tych załączników, w związku z czym prosimy o ich uzupełnienie.

Odpowiedź: przykładowe karty doborowe urządzeń wentylacyjnych i chłodniczych zawarte są w każdym egzemplarzu projektu w wersji papierowej. Zamawiający dołącza skany przykładowych kart doboru central wentylacyjnych i wytwornicy wody lodowej.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację w czym zakresie jest zakup materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym (np. filtrów dla central wentylacyjnych) - Wykonawcy, czy Zamawiającego?

Odpowiedź: Wykonawca w ofercie powinien ująć koszty serwisu i materiałów eksploatacyjnych przez okres gwarancji na urządzenia.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację, czy Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew. Prosimy o podanie informacji, czy do wyceny należy przyjąć wycinkę drzew. Jeśli tak to prosimy o podanie ich wielkości oraz gatunku.

Odpowiedź: Po stronie Inwestora jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i ich wycięcie.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć wywóz oraz utylizację gruntu z wykopu?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 19

Czy prace mają też obejmować serwis urządzeń i wymianę materiałów eksploatacyjnych np. filtrów.

Odpowiedź: Wykonawca w ofercie powinien ująć koszty serwisu i materiałów eksploatacyjnych przez okres gwarancji na urządzenia.

Pytanie nr 20

Czy gwarancja podana w przetargu przez Oferenta obejmuje tylko wykonane prace, a na urządzenia może być gwarancja producenta, czy też ta gwarancja ma obejmować prace i urządzenia.

Odpowiedź: Termin gwarancji podany w postępowaniu przetargowym dot. wykonania robót budowlanych. Na dostarczone i zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.

Pytanie nr 21

Czy kosztorys można uzupełnić o brakujące materiały, które nie zostały ujęte w przedmiarach.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 22

Proszę o wyjaśnienie oznaczenia szyby 3.2.2.2 P2 – czy chodzi o szkło VSG 33.2?

Odpowiedź: Pomyłka w zapisie. Prawidłowy zapis dla punktu 3.5.1.:

3.5.1. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U_w=0,80$ W/m²K. Systemowa z szybą zespoloną potrójną, ciepłą ramką, wzmocnione otwierana wg schematów na rysunkach projektu wykonawczego. W dolnej części okna witryna nieotwieralna szklona szybą bezpieczną P2. Kolor stolarki: antracyt.

Pytanie nr 23

Umowa § 2 ust. 3 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jaka data - dzienna lub jakie zdarzenie będzie uznane za termin zakończenia realizacji robót, bowiem zdarzenia opisane w paragrafie 2 ust. 3 wystąpią w innych datach dziennych.

Odpowiedź: Data wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Pytanie nr 24

Umowa § 2 ust. 5 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wykreślenie słów "bez wad". Bowiem Sądy konsekwentnie podnoszą, że nawet jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15). Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby zlecającemu prawo praktycznie nieograniczonej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między zlecającym a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (wyr. SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16). Z tych względów postanowienie takie jest sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane. Co za tym idzie - jest nieważne (wyr. SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07).

Odpowiedź: Prace powinny być wykonane zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i wiedza techniczną oraz spełniać wymagania STWiOR w zakresie dot. m.in. jakości i standardów wykonania robót. Zastosowane materiały muszą spełniać odpowiednie normy i posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Jeżeli prace zostaną wykonane zgodnie z powyższymi dokumentami Zamawiający nie odmówi odbioru.

Pytanie nr 25

Umowa § 4 ust. 3 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe na podstawie procentowego zaawansowania robót?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe na podstawie procentowego zaawansowania robót. W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy zał. nr 10 do SWZ – wzór umowy.

Pytanie nr 26

Umowa § 5 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie zakresu obowiązków o zapewnienie nadzoru autorskiego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ramach umów z wykonawcami dokumentacji projektowej zapewnia nadzór autorski nad realizacją zadania.

Pytanie nr 27

Umowa § 6 ust. 3 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie z jakich przyczyn Wykonawca nie może przystąpić do realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 3 zał. nr 10 do SWZ – wzór umowy, który przyjmuje treść: rozpoczęcie robót nie później niż 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy

Pytanie nr 28

Umowa § 7 ust. 7 litera a) - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez jego doprecyzowanie, że wady, o których mowa w niniejszym zapisie, dotyczą wyłącznie wad istotnych. Kluczowa dla oceny możliwości wstrzymania odbioru i rozliczenia robót jest kategoria wady istotnej. Odmowa odbioru jest bowiem uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania (wyr. SN, II CSK 476/12). Wada istotna występuje, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wyr. SA w Warszawie z 27.06.20108 r., V ACa 1302/17). Na zasadzie przeciwieństwa nie są więc wadami istotnymi wady, które nie czynią przedmiotu robót niezdatnym do umówionego użytku lub nie sprzeciwiają się wyraźnie umowie (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 1099/15).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.

Pytanie nr 29

Czy w składanych kosztorysach ofertowych oferent może zmieniać wg swoich wyliczeń ilości robót, podstawy katalogowe, dodawać albo usuwać pozycje?

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 30

Na rzutach, stolarka zewnętrzna jest narysowana jako montowana w murze, natomiast na szczegółach rys. 8 i 11 oraz w opisie montaż w ociepleniu. Proszę o jednoznaczną decyzję.

Odpowiedź: Stolarkę należy montować zgodnie z rysunkami szczegółowymi - w ociepleniu .

Pytanie nr 31

Czy kolor stolarki antracyt ma być z obydwu stron ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 32

Proszę o rozpatrzenie możliwości zmiany zapisu w SIWZ wykreślając Kosztorys ofertowy z dokumentów koniecznych do złożenia razem z ofertą. Kosztorys taki mógłby być wymagany od wybranego oferenta przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że określenie słów kosztorys ofertowy opisane w Rozdziale V ust. 1 pkt. 1.2. SWZ nie oznacza kosztorysu szczegółowego czy też uproszczonego wykonanego w programie do kosztorysowania. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi zestawienie kosztów głównych elementów inwestycji np. z podziałem na poszczególne branże, co będzie składało się na cenę oferty.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść załącznika nr 10 do SWZ dodając w par. 1 ust. 7 o treści: Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy (również w wersji edytowalnej), który będzie stanowił załącznik nr 6 do umowy.

Pytanie nr 33

Proszę o informację czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew. Prosimy o udostępnienie tej decyzji lub podanie jaką kwotę należy przyjąć w ofercie za opłatę administracyjną.

Odpowiedź: Po stronie Inwestora jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i ich wycięcie.

Pytanie nr 34

Proszę o wykreślenie obowiązku załączania kosztorysu ofertowego do oferty i zamiast tego dodania zapisu, iż kosztorys ofertowy będzie wymagany tylko od Wykonawcy, który wygra przetarg.

Odpowiedź: odpowiedź udzielona w pytaniu nr 32

Pytanie nr 35

W przedmiarze prac załączonym do dokumentacji zauważyliśmy wiele nieprawidłowości i braków. Czy w związku z tym oferenci mogą modyfikować przekazane przedmiary prac pod kątem zmiany ilości prac w poszczególnych pozycjach oraz dodawania dodatkowych pozycji?

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 36

Czy kosztorys ofertowy załączony do oferty może zostać sporządzony wg własnych kalkulacji, bez podstaw KNR ? Kosztorys w rozliczeniu ryczałtowym jest tylko materiałem pomocniczym.

Odpowiedź: Tak. Wykonawca który złoży najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedłożyć kosztorys ofertowy szczegółowy, który będzie stanowił załącznik do umowy.

Pytanie nr 37

Proszę o udostępnienie pozwolenia na budowę dla projektowanej Inwestycji

Odpowiedź: skan decyzji pozwolenia na budowę w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie nr 38

Czy Zamawiający posiada pisemną zgodę na wycinkę drzew?

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 33

Pytanie nr 39

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi jakiegokolwiek prace w zakresie istniejących ciągów komunikacyjnych na terenie planowanej Inwestycji?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 40

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa wiaty śmietnikowej i pojemników na odpady?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 41

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż elementów małej architektury? Jeśli tak, proszę o udostępnienie opisu oraz detali tych elementów.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 42

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie nowych nasadzeń wokół budynku? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia projektowanych nasadzeń.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 43. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia meblowego? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia elementów projektowanego wyposażenia.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 44

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia toalet w elementy typu: dozowniki mydła, kosze na śmieci, lustra, itd.? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia elementów projektowanego wyposażenia.

Odpowiedź: Odpowiedź w pytaniu nr 11

Pytanie nr 45

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż obudów na grzejniki? Jeśli tak to z jakiego materiału należy je wykonać?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 46

Czy Zamawiający potwierdza, że stropy należy pozostawić bez tynkowania i malowania?

Odpowiedź: Tak – zgodnie opisem technicznym projektu budowlanego i wykonawczego pkt 10 – szczegółowe rozwiązania projektowe

Pytanie nr 47

Czy Zamawiający potwierdza, że ściany należy pozostawić bez tynkowania i malowania?

Odpowiedź: Nie potwierdza – malowania należy wykonać zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego i wykonawczego pkt. 10 – szczegółowe rozwiązania materiałowe.

Pytanie nr 48

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.03.2021 r., z uwagi na panującą pandemię koronawirusa i związaną z tym konieczność ograniczenia kontaktów bezpośrednich, co przy obszernym zakresie przedmiotu zamówienia wydłuża czas dokonania rzetelnej wyceny, która umożliwi złożenie konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert. Nowy termin składania ofert został wyznaczony na dzień 07-04-2021 r. godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pytanie nr 49

Czy w ofercie należy ująć koszty wycinki drzew kolidujących z planowaną Inwestycją?

Odp. Po stronie Inwestora jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i ich wycięcie.

Pytanie nr 50

Kto poniesie opłatę administracyjną za wycinkę drzew? Zamawiający czy Wykonawca?

Odp. Zamawiający

Pytanie nr 51

Czy Zamawiający potwierdza, że do wycinki przeznaczone są drzewa w ilości 3 sztuk ?

Odp. Drzewa zostaną usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie nr 52

Czy Zamawiający potwierdza, iż rzędna całego projektowanego terenu będzie obniżona względem rzędnej istniejącego terenu o 50cm ?

Odpowiedź: Nie potwierdza

Pytanie nr 53

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wykonania chudego betonu pod rampę jak i wykonania samej rampy. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 54

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących wykonania chudego betonu jak i fundamentów pod schody zewnętrzne stalowe. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 55

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wykonania trzpieni w osi 1-3/A; 1-3/E; 1/A-E wynikających z rysunku 3/K det.A i ich zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie projektu i korektę przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 55

Prosimy o korektę w przedmiarze grubości nadbetonu stropu na 20cm: w poz. 54+61 przyjęto grubość nadbetonu wynoszącą 10cm, w poz. 41 przyjęto grubość nadbetonu wynoszącą 18cm. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: zgodnie Rozdziałem II pkt 1 ppkt 1.5 „przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę”. Koszt zadania ma być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie nr 56

Czy zewnętrzne ściany fundamentowe należy ocieplić zgodnie z przekrojem projektu pierwotnego z zewnętrznej strony budynku czy zgodnie rysunkiem nr 8 do projektu zamiennego z obydwu stron

Odpowiedź: Izolację należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółu rys.8 – obustronnie.

Pytanie nr 57

Dla dolnych źródeł ciepła, konieczne jest opracowanie projektu robót geologicznych w celu uzyskania zgody na wykonanie instalacji. Czy Zamawiający uzyskał już decyzję dla dolnego źródła ciepła czy należy założyć koszty opracowania dokumentacji i wydania decyzji w ofercie.

Odpowiedź: Wykonanie dokumentacji dolnego źródła ciepła należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie nr 58

Zgłoszenie projektu i zawiadomienie o przystąpieniu do robót wiertniczych w starostwie oraz organowi urzędu górniczego jest po stronie oferenta?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 59

Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono:

- W obszarze projektowanej drogi wewnętrznej wzdłuż ul. Kutrowskiego znajdują się 2 billboardy. Do kogo należeć będzie usunięcie istniejących billboardów wraz z fundamentami - do Zamawiającego czy do Wykonawcy?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego

- W obszarze projektowanej drogi wewnętrznej wzdłuż ul. Kutrowskiego znajdują się drzewa, które wg rys. 1/PZT nie są przeznaczone do wycinki. Po wykonaniu korytowania pod projektowaną drogę może okazać się, że korzenie istniejących drzew uniemożliwiają prowadzenie prac. Czy Zamawiający przewiduje wycinkę wyżej wymienionych drzew? Jeśli tak, to po czyjej stronie będzie uzyskanie niezbędnej zgody na wycinkę oraz poniesienie opłaty administracyjnej za wyżej wymienione prace?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego

- Stwierdzono występowanie kolizji projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej z istniejącymi drzewami od strony północnej działki. Czy Zamawiający przewiduje wycinkę wyżej wymienionych drzew? Jeśli tak, to po czyjej stronie będzie uzyskanie niezbędnej zgody na wycinkę oraz poniesienie opłaty administracyjnej za wyżej wymienione prace?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego

- Na obszarze wału ziemnego przeznaczonego do rozbiórki stwierdzono istnienie wielu krzewów. Po czyjej stronie będzie wykarczowanie wału?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego

Pytanie nr 60

W opisie do branży elektrycznej przewidziano montaż okablowania oraz osprzęt podtynkowo, natomiast w projekcie branży architektonicznej nie przewiduje się tynkowania. Proszę o informację, który wariant należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem PW branży elektrycznej pkt 7 – wewnętrzne linie zasilające z głównej tablicy do poszczególnych szafek zaprojektowano przewodami kablukowymi YDY układanymi odpowiednio pod tynkiem, naściennie na uchwytych odstępowych w rurkach instalacyjnych lub na drabinkach. Podobny zapis jest w pkt 8 dot. instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych.

Zamawiający informuje, iż w związku ze zmianą terminu składania ofert oraz otwarcia ofert, a także zmianą terminu związania ofertą, na podstawie art. 286 ust. 1, 5, 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza zaktualizowaną treść SWZ.