

STAROSTA OŁAWSKI
UL. 3 MAJA 1
55-200 OŁAWA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Oława, 14.03.2025r.
(miejscowość i data)

AB.6740.268.2024.AN

DECYZJA NR 112/2025

Na podstawie art. 11a, art.11c, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 21, art.23, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.06.2024r., uzupełnionego dnia 19.07.2024r.

zezwalam

Burmistrzowi Miasta Oława

Pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

na realizację inwestycji drogowej,
zatwierdzam podział nieruchomości

oraz

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego” polegająca na przebudowie i rozbudowie istniejącej drogi gminnej położonej na działce nr 2 AM-103 obręb Oława. Opracowany projekt zakłada dostosowanie istniejącej drogi wewnętrznej do standardów technicznych drogi publicznej klasy technicznej lokalnej „L” z uwzględnieniem komunikacji pieszej i rowerowej. Inwestycja obejmuje działki geodezyjne o identyfikatorze :

**021501_1.0003.AR_104.18, 021501_1.0003.AR_103.3/1,
021501_1.0003.AR_103.3/2, 021501_1.0003.AR_103.2,**

**021501_1.0003.AR_103.1, 021501_1.0003.AR_102.10, 021501_1.0003.AR_103.4,
021501_1.0003.AR_103.5, 021501_1.0003.AR_102.1,
021501_1.0003.AR_90.18/2, 021501_1.0003.AR_90.17**

1. Charakterystyka inwestycji oraz jej podstawowy zakres.

W ramach inwestycji planuje się m. in. :

- przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi gminnej wewnętrznej do parametrów drogi publicznej klasy L z uwzględnieniem komunikacji pieszej i rowerowej (skrzyżowania, jezdni o dwóch pasach ruchu o nawierzchni bitumicznej, zjazdów, chodników, ciągu pieszo-rowerowego) o łącznej długości 597m,
- wykonanie urządzeń wodnych:
 - w postaci wylotów kanalizacji deszczowej W3 i W2 do rowów R-O-11, dz. nr 4, AM-103, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława oraz likwidację istniejącego wylotu W-1, dz. nr 4, AM-103, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława
 - przebudowę części rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem R-O-11, dz. nr 4, AM-103, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława poprzez wydłużenie istniejącego przepustu w celu umożliwienia poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej dz. nr 4 AM-103 i dz. nr 1 AM-102, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława wraz z umocnieniem skarp i dna rowu od górnej i dolnej wody;
- usługę wodną –obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych (poprzez projektowane wyloty W-3 i W-2, dz. nr 4, AM-103, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława, pochodzących z powierzchni utwardzonych (droga gminna), planowanych do odprowadzenia do rowu R-O-11, dz. 4 AM-103, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej (kanał deszczowy Ø 600, kanał deszczowy Ø 315, przykanalik deszczowy Ø 200);
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę przepustów kablowych.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Przebudowywana i rozbudowywana droga rozpoczyna się od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1574D (ul. Jana Kilińskiego -ulica klasy zbiorczej) i prowadzi w kierunku wschodnim ku ogródkom działkowym do mostu na rzece Oława. Projektowana droga na wysokości 0+295,00m ma połączenie z drogą wewnętrzną na działce nr 10 AM-102 będącą drogą dojazdową do pól. Poprzez most na rzece Oława projektowana droga ma połączenie z ul. Spacerową będącą drogą gminną. Nowoprojektowany ciąg pieszo-rowerowy łączy się z wybudowanym ciągiem pieszo-rowerowym na ul. Kilińskiego tworząc jednolity ciąg pieszo-rowerowy. Przewidziano wykonanie zjazdów, umożliwiających połączenie przyległych działek z drogą publiczną.

3. Granice inwestycji

I. Działki objęte inwestycją (ogółem):

Lp.	Identyfikator działki	Nr działki (przed podziałem)	Nr działki, na której będzie realizowana inwestycja (po podziale)	Pozostała część nieruchomości, (po podziale)
1	021501_1.0003.AR_104.18	18	18	-
2	021501_1.0003.AR_103.3/1	3/1	3/1	-
3	021501_1.0003.AR_103.3/2	3/2	3/3	3/4
4	021501_1.0003.AR_103.2	2	2	-
5	021501_1.0003.AR_103.1	1	1/1	1/2
6	021501_1.0003.AR_102.10	10	10	-
7	021501_1.0003.AR_103.4	4	4/1	4/2
8	021501_1.0003.AR_103.5	5	5/1	5/2
9	021501_1.0003.AR_102.1	1	1/1	1/2

10	021501_1.0003.AR_90.18/2	18/2	18/3	18/4
11	021501_1.0003.AR_90.17	17	17	-

II. Nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:

- oznaczenie części nieruchomości powstałych wskutek podziału, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Lp	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki (przed podziałem)	Nr działki, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego (po podziale)	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie	Powierzchnia działki po podziale (ha)
1	021501_1	Oława	103	3/2	3/3	Gmina Miasto Oława	0,3125
2	021501_1	Oława	103	1	1/1	Gmina Miasto Oława	0,0569
3	021501_1	Oława	103	4	4/1	Gmina Miasto Oława	0,0069
4	021501_1	Oława	103	5	5/1	Gmina Miasto Oława	0,0441
5	021501_1	Oława	102	1	1/1	Gmina Miasto Oława	0,1795
6	021501_1	Oława	90	18/2	18/3	Gmina Miasto Oława	0,0124

III. Nieruchomości lub ich części położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich zajęcia na czas realizacji inwestycji:

Lp.	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)	Cel zajęcia /zakres prac
1	021501_1 Oława	Oława	90	17	0,0453	Wykonanie dojazdu do mostu

IV. Nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone w związku z realizacją inwestycji:

Lp.	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)	Cel zajęcia /zakres prac
1	021501_1 Oława	Oława	103	2	0,04371	Wykonanie drogi z infrastrukturą
2	021501_1 Oława	Oława	102	10	0,0163	Wykonanie drogi z infrastrukturą

3	021501_1 Oława	Oława	104	18	0,0168	Wykonanie drogi z infrastrukturą
4	021501_1 Oława	Oława	103	3/1	0,0135	Wykonanie drogi z infrastrukturą

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust.2 tej ustawy, ani do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 poz. 1839), co oznacza, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ze względu na położenie poza obszarami Natura 2000.

Z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) wynika, że w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z zm.). Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń

technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom- art. 87a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

W przypadku kolizji planowanych prac ze stanowiskami gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.2014 poz. 1409), grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014 poz. 1408) oraz zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U.2022 poz. 2380 z późn. zm.), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w w/w rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie organu ochrony środowiska na czynności podlegające zakazom, zgodnie z art. 56 w związku z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311)).

Teren przewidziany dla realizacji inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt.34, w związku z art. 169 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

W związku z realizacją urządzeń wodnych oraz usługi wodnej Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pozwolenie wodnoprawne z dnia 20.05.2024r. Inwestycję należy realizować zgodnie wydanym pozwoleniem oraz przestrzegać przepisów art. 192 ust.1, w związku z art. 197 ust.1 i 2 oraz art. 17 ust.1 pkt.3 , pkt.4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), zgodnie z którym zakazuje się m.in.:

niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

W związku z planowanymi robotami na terenie działek: 2,5 AM-103; 1 AM-102; 18/2,17 AM-90, obręb Oława, jednostka ewidencyjna Oława na wale przeciwpowodziowym W-2-O(L) rzeki Oławy oraz w jego 50m strefie ochronnej, Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.02.2025r., znak V.RPP.4262.129.2024.2025.KW. zwolnienie z zakazu wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nim funkcjonalnie, prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego dla robót związanych z realizacją niniejszej inwestycji.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zamierzenie w granicach terenu objętego zakresem opracowania ulokowane jest poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Oława, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Znajduje się w obszarze zachowanych relikwów pradziejowych i historycznego osadnictwa, w zasięgu udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 1/4/83-31 AZP (miasto wraz z przedmieściami o metryce średniowiecznej i nowożytnej), na terenie objętym ochroną konserwatorską- ujętym w wykazie zabytków.

Inwestor uzyskał opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o sygn. WZN.5183.2850.2023.ES RKP-26258 z dnia 20.06.2023r., wymaganą art. 11 d ust.1 pkt. 8 lit.f ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zastępującą uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymaganymi odrębnymi przepisami, zgodnie z art. 11d ust. 3 tej ustawy.

Zgodnie z w/w opinią w ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte służące obronności państwa.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie dostępu do drogi publicznej.

- W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).

Projekt zakłada poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Zostały zaprojektowane zjazdy do działek, które tych zjazdów nie posiadają. Zgodnie z informacją projektanta „Elementy infrastruktury wyznaczono przy założeniu najmniejszego możliwego zajęcia terenu w tym działek sąsiadujących przy jednoczesnym spełnieniu przepisów budowlanych oraz zasad projektowania i użytkowania obiektów bazujących na wiedzy technicznej projektantów.”

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności

- Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia i opiniowania podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych.

- W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą transportu lądowego (...) lub innym urządzeniem typu liniowego (w szczególności linia energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi., na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), w szczególności w art. 32.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Nie dotyczy.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas

Dla obszaru objętego zamierzeniem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w otoczeniu inwestycji jest niezagospodarowany i nieurządzony, nie należy więc do terenów o których mowa w art. 113 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) – dalej u.p.o.ś.

Zgodnie z art. 115 u.p.o.ś. w razie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceny, czy teren należy do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1, właściwe organy dokonują na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystywania tego i sąsiednich terenów; przepis art. 114 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z informacją projektanta „Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu i wibracji. Należy zaznaczyć, że może być zwiększona emisja spowodowana realizacją zamierzenia budowlanego.”

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

- Planowana inwestycja nie może wprowadzać uciążliwości związanych z wibracjami i powodować zakłóceń elektrycznych oraz nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów u.p.o.ś.

- Planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

- Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
- Planowana inwestycja nie może ujemnie wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy –Prawo wodne.
- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U.2016 poz. 1395).

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości lub ich części przeznaczone na pas drogowy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w pkt. 10 niniejszej decyzji (art. 12 ust.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Odszkodowanie za nieruchomości przejęte na realizację inwestycji drogowej przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stosuje się odpowiednio.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust.1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Identyfikator działki	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Nr działki objętej inwestycją po podziale
		Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	
1	021501_1.0003.AR_103.3/2	3/2	3,1419	3/3	0,3125	3/3
				3/4	2,8294	
2	021501_1.0003.AR_103.1	1	12,6516	1/1	0,0569	1/1
				1/2	12,5947	
3	021501_1.0003.AR_103.4	4	0,1505	4/1	0,0069	4/1
				4/2	0,1436	
4	021501_1.0003.AR_103.5	5	1,4859	5/1	0,0441	5/1
				5/2	1,4418	
5	021501_1.0003.AR_102.1	1	1,8432	1/1	0,1795	1/1
				1/2	1,6637	
6	021501_1.0003.AR_90.18/2	18/2	0,1102	18/3	0,0124	18/3
				18/4	0,0978	

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (3 karty). Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości

został przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Oławie w dniu 10.10.2023r. pod nr P.0215.2023.1810.

9. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Gminy Oława, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności

Lp	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki (przed podziałem)	Nr działki, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego (po podziale)	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie	Powierzchnia działki po podziale (ha)
1	021501_1	Oława	103	3/2	3/3	Gmina Miasto Oława	0,3125
2	021501_1	Oława	103	1	1/1	Gmina Miasto Oława	0,0569
3	021501_1	Oława	103	5	5/1	Gmina Miasto Oława	0,0441
4	021501_1	Oława	102	1	1/1	Gmina Miasto Oława	0,1795
5	021501_1	Oława	90	18/2	18/3	Gmina Miasto Oława	0,0124

10. Określenie terminu wydania nieruchomości i nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z wymogiem art. 16 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 121 dzień, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nie nadaje się decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego” obejmujący:

- projekt zagospodarowania terenu budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu

na rzece Oława do ul. Kilińskiego,

- projekt architektoniczno-budowlany budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego,

- uzgodnienia , pozwolenia i opinie do budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego,

- informacje BIOZ do budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego,

Kategoria obiektu: XXV

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Michał Kaniowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 93/DOŚ/09; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BD/0685/05;

- mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 205/DOŚ/05; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BD/0160/06;

- mgr inż. Jan Kiec, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 384/DOŚ/15; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0121/16;

- mgr inż. Michał Kiec, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 444/83/WBPP; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0061/03;

- mgr inż. Zbigniew Kasprzyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 318/98/UW; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/2605/01;

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 42

ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.):

a) określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
- należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP,
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 1 lit. k) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).,
- Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwość przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- należy uporządkować teren po zakończeniu robót,

- realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji;

b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

- nie planuje się tymczasowych obiektów budowlanych;

c) określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

- rozbiórkę istniejących elementów wymienionych w pkt. 2.4 projektu zagospodarowania terenu (PZT) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem;

d) określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- nie nakłada się na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- projektowane sieci należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych

- projektowane urządzenia wodne wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami ostatecznej decyzji – pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.05.2024r., sygn.. WR.ZUZ.5.4210.122.2023.ES;

g) obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych

-wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

-budowę i przebudowę zjazdów należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem; w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);

-powiadomić właścicieli posesji zjazdów 0+019,12; 0+292,37; 0+430,00; o konieczności dostosowania wysokości zjazdów gruntowych na terenie powyższych posesji do projektowanej niwelety.

i) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

j) określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust.1 pkt.8 lit. b,c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

zgodnie z ust.1-7 niniejszej decyzji;

k) zezwolenie na wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust.1 pkt.8 lit. b,c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją;

l) szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

– w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt ;

– gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

m) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

nie dotyczy;

n) do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepis art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.06.2024r. P. Michał Kaniowski pełnomocnik Burmistrza Miasta Oława, wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego wzdłuż istniejącej drogi gminnej będącej drogą wewnętrzną bez nazwy znajdującej się na działce nr 2 AM 103 obręb Oława”.

Pismem z dnia 19.07.2024r. (data wpływu 19.07.2024r.) pełnomocnik Inwestora zmienił wniosek w zakresie nazwy inwestycji „ Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego” polegająca na przebudowie i rozbudowie istniejącej drogi gminnej położonej na działce nr 2 AM-103 obręb Oława.

Inwestor przedłożył dokument wymagany przepisem art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).

Analizując treść wniosku oraz załączone materiały tutejszy organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi publicznej kategorii gminnej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, więc kwalifikuje się do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a Starosta Oławski, jest organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 11a

ust. 1 i 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Wniosek Inwestora został sformułowany prawidłowo i po uzupełnieniu zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art.11b ust.1 oraz 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzn.:

- mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego znak: IRT.ZPP.550.51.2023 z dnia 19.05.2023r.;
- opinię Zarządu Powiatu w Oławie znak OR.7134.23.2023 z dnia 24.05.2023r.;
- urzędowe poświadczenie przedłożenia wniosku (datowane na 11.05.2023r.) o wydanie przez Burmistrza Miasta Oława opinii dla budowy ścieżki pieszo-rowerowej, stanowiące informację pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Burmistrza Miasta Oława;
- decyzję Ministra Cyfryzacji znak DT.WUKE.7110.48.2023(4) z dnia 14.02.2023r. zwalniającą Burmistrza Miasta Oława z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji;
- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu z dnia 20.06.2023r., wymaganą art. 11d ust.1 pkt.8 lit.f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zastępującą uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów

wymagane odrębnymi przepisami, zgodnie z art. 11d ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

-opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.05.2023r., wymagana art. 11d ust.1 pkt.8 lit.d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

-ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.02.2025r., sygn. V.RPP.4262.129.2024.2025.KW zwolnienie od zakazów wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego,

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.05.2024r., sygn. WR.ZUZ.4210.122.2023.MD pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych w postaci wylotów kanalizacji deszczowej W3 i W2 do rowu R-O-11 oraz likwidację istniejącego wylotu W-1, przebudowę części rowu melioracyjnego R-O-11 poprzez wydłużenie istniejącego przepustu w celu poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej oraz usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych (poprzez projektowane wyloty W-3 i W-2, pochodzących z powierzchni utwardzonych planowanych do odprowadzenia) do rowu R-O-11;

- uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu z dnia 17.10.2023r. , TD23-10-0062254-03, zbliżenia słupów i lamp oświetleniowych do linii napowietrznych 20 k;

- opinię Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie z dnia 24.05.2023r.;

- uzgodnienie inwestycji z Powiatowym Zarządem Drogowym z dnia 19.07.2023r., PZD.421.20.2023.WD;

- odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej Starosty Oławskiego z dnia 06.10.2023r., GK.6630.170.2023;

Z analizy wniosku oraz załączonych dokumentów wynika, że elementy wymienione w art.11d ust.1 pkt.7a, pkt.8 lit. a-c, e, g, ga, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie były

wymagane (inwestycja nie dotyczy transeuropejskiej sieci drogowej, nie znajduje się: w miejscowości uzdrowskiej, na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, na terenie górniczym, na gruncie leśnym stanowiącym własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych ani na terenie linii kolejowej).

W myśl art. 11 a ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 w/w ustawy, nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 poz. 1839), co oznacza, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie było wykonane. Warunek wymieniony w art. 11a ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych został spełniony.

Przedsięwzięcie nie znajduje się też na obszarze Natura 2000 oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, pismem z dnia 22.07.2024r. w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oławie, Urzędu Miasta i Gminy Oława, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie

Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej „Gazeta Powiatowa”. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania jedna ze stron wniosła wnioski i zastrzeżenia dotyczące inwestycji. Pełnomocnik inwestora w piśmie z dnia 30.10.2024r. odpowiedział na wnioski i zastrzeżenia wniesione w/w pismem strony. Pismem z dnia 05.11.2024r. Starosta Oławski przekazał stanowisko Inwestora stronie wnoszącej uwagi.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W dniu 22.08.2024r. postanowieniem nr 343/3034 Starosta Oławski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i usunięcia wskazanych nieprawidłowości dotyczących przedłożonego z wnioskiem projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Inwestor dokonał uzupełnienia w dniu 04.03.2025r. Tutejszy organ nie stwierdził naruszenia art. 35 ust. 1 oraz art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725 z zm.). Stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia- zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisu art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 11i ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023r. poz. 28 i 1688), zgodnie z art. 11i ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art.11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania również w przypadku nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 17 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Z up. Starosty Oławskiego
Mariusz Wigdorczyk
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Załączniki (otrzymują Inwestor, PINB w Oławie, Starosta Oławski):

1. Projekt podziału nieruchomości – 3 karty
2. Zatwierdzony projekt obejmujący :
 - projekt zagospodarowania terenu budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego,
 - projekt architektoniczno-budowlany budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego,
 - uzgodnienia , pozwolenia i opinie do budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego,
 - informacje BIOZ do budowy ścieżki pieszo-rowerowej od mostu na rzece Oława do ul. Kilińskiego,

Otrzymują:

1. P. Michał Kaniowski- pełnomocnik Burmistrza Miasta Oława, pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
2. P. Artur Łuczkiewicz
3. P. Jolanta Mokrynka
4. Powiat Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
5. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa-PURDE
7. Gmina Miasto Oława, Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
8. Polski Związek Działkowców, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa
9. Joanna Sebza-Załużka Pełnomocnik P. Kacpra Charczuka-PURDE

Do wiadomości:

1. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
2. Starosta Oławski , Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
3. Starosta Oławski, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. 3 maja 1 , 55-200 Oława
4. a/a AB.

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym (na tablicy Ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art.11f ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
– oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47,poz. 401).

4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

Sprawę prowadzi:
Anna Nowacka