

STAROSTA OŁAWSKI
UL. 3 MAJA 1
55-200 OŁAWA

AB.6740.392.2024.AN

Oława, dnia 24.10.2024r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OŁAWSKIEGO

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 572 z późn. zm.)- dalej Kpa, w związku z art. 11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.).

zawiadamiam

że w dniu 08.10.2024 r. zostało wszczęte na wniosek Pełnomocnika P. Agnieszki Białoń-Olechno działającej na rzecz zarządcy drogi Burmistrza Miasta Oława , Pl. Zamkowy 15, 55 -200 Oława postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą :

„Budowa centrum przesiadkowego przy nowym przystanku kolejowym Oława Zachodnia”. Inwestycja obejmująca działki geodezyjne o identyfikatorze :

021501_1.0003.AR_30.2/6, 021501_1.0003.AR_30.2/11, 021501_1.0003.AR_30.2/4, 021501_1.0003.AR_30.9, 021501_1.0003.AR_49.13, 021501_1.0003.AR_30.2/9, 021501_1.0003.AR_30.2/8, 021501_1.0003.AR_30.2/7, 021501_1.0003.AR_49.1, 021501_1.0002.AR_55.5, 021501_1.0003.AR_30.7, 021501_1.0003.AR_30.2/10, 021501_1.0003.AR_30.1, 021501_1.0003.AR_49.5/2, 021501_1.0003.AR_49.4/2, 021501_1.0003.AR_49.3/2.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzać będzie podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Lp.	Identyfikator działki	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Nr działki objętej inwestycją
		Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	
1	021501_1.0003.AR_30.2/4	2/4	2,1131	2/12	0,0294	2/12
				2/13	2,0837	
2	021501_1.0003.AR_30.2/6	2/6	1,8660	2/14	0,0769	2/14
				2/15	1,7891	
3	021501_1.0003.AR_30.2/11	2/11	10,6594	2/16	1,7408	2/16
				2/17	8,9186	

Zajęcia stałe obejmują nieruchomości:

Lp	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki (przed podziałem)	Nr działki, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego (po podziale)	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie	Powierz- chnia zajęcia stałego działki przeznacz- onej pod inwestycję (ha)
1	021501_1	Oława	30	2/6	2/14	Gmina Miasto Oława	0,0769
2	021501_1	Oława	30	2/11	2/16	Gmina Miasto Oława	1,7408

Zajęcia stałe, w istniejącym pasie drogowym, których właścicielem jest zarządca drogi

Lp	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ użytkownik wieczysty/zarządca nieruchomości wg ewidencji gruntów
				(przed podzia- łem)	(po podzia- le)		
1	021501_1	Oława	30	9	-	0,2458	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława
2	021501_1	Oława	49	13	-	0,1105	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława
3	021501_1	Oława	30	2/9	-	0,0859	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława
4	021501_1	Oława	30	2/8	-	0,0443	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława
5	021501_1	Oława	30	2/7	-	0,6504	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława
6	021501_1	Oława	49	1	-	0,2351	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława
7	021501_1	Nowy Otok	55	5	-	0,0831	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława
8	021501_1	Oława	30	2/4	2/12	0,0294	1/1 własność: Gmina Miasto Oława, 1/1 wykonywanie zadań zarządcy drogi publicznej: Burmistrz Miasta Oława

Nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone w związku

z realizacją inwestycji:

Lp.	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)	Cel zajęcia /zakres prac
				(przed podziałem)	(po podziale)		
1	021501_1 Oława	Oława	30	7	-	0,1671	przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa drogi
2	021501_1 Oława	Oława	30	2/10	-	0,0045	budowa sieci uzbrojenia terenu
3	021501_1 Oława	Oława	30	1	-	0,0468	budowa sieci uzbrojenia terenu
4	021501_1 Oława	Oława	49	5/2	-	0,0041	budowa drogi
5	021501_1 Oława	Oława	49	4/2	-	0,0089	budowa drogi
6	021501_1 Oława	Oława	49	3/2	-	0,0320	budowa drogi, wykonanie obostrzeń na sieci SN
7	021501_1 Oława	Oława	30	2/11	2/17	0,0517	wykonanie obostrzeń na sieci SN

Nieruchomości, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Miasta Oława z dniem, w którym wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu):

Lp.	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia działki po podziale (ha)	Dotychczasowy właściciel	Podmiot na rzecz którego nastąpi przejęcie
				(przed podziałem)	(po podziale)			
1	Oława	Oława	30	2/6	2/14	0,0769	1/1 własność: Skarb Państwa 1/1 wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Gmina Miasto Oława
2	Oława	Oława	30	2/11	2/16	1,7408	1/1 własność: Skarb Państwa 1/1 wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Gmina Miasto Oława

W myśl art. 10 § 1 Kpa, strony mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oławie, ul. 3 Maja 1 w godzinach pracy Urzędu – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Zgodnie z art. 41 Kpa – w toku postępowania strony mają obowiązek zawiadomić organ

administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenia pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, wskazuje dzień **24 października 2024r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Miejskiego w Oławie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym.

Z upoważnienia Starosty Oławskiego
Adam Brzuchacz
Z-ca Wydziału Architektury i Budownictwa