

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA OŁAWSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Bystrzyca (gm. Oława, powiat oławski, woj. dolnośląskie), oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1162 AM-2 o pow. 0,66 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00004051/4.
2. Nieruchomość położona jest w Bystrzycy przy ul. Młynarskiej 20, oddalona około 200 m od głównej drogi wsi – ul. T. Kościuszki. Działka ma nieregularny, wielokątny kształt. Sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną, terenami niezabudowanymi użytkowanymi rolniczo oraz ciekim wodnym – dopływ rzeki Smortawa. Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków o funkcji mieszkalnej, produkcyjnej i gospodarczej, o łącznej powierzchni 1444 m² oraz nieczynną stacją trafo (teren dawnego młyna). Zabudowania znajdują się w złym stanie technicznym.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Bystrzyca w gminie Oława, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Oława nr XLIV/272/2017 z dnia 26.09.2017 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:
 - P/U1.1 – tereny produkcji i usług
 - Z 2.3 – tereny zieleni nieurządzonej
 - KDD 0.16 – drogi publiczne dojazdowe
 - R 0.18 – tereny rolnicze
4. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oławie. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub pomiaru działki, wykonanych na koszt nabywcy, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.
5. Przetarg odbędzie się dnia **23 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Oławie ul. 3 Maja 1 pokój nr 300 (III piętro). I przetarg został przeprowadzony 14 stycznia 2026 r, II przetarg odbył się 1 kwietnia 2026 r., III przetarg odbył się 18 czerwca 2026 r. wszystkie zakończone wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargów.
6. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych). Nabywca zobowiązany jest do uregulowania podatku VAT zgodnie z przepisami prawa.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości 40 000,00 zł na rachunek Starostwa Powiatowego w Oławie prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 64 1020 4027 0000 1102 2128 9759, w terminie **do dnia 17 września 2026 r.** Wpłata wadium zostanie uwzględniona, gdy w/w kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4 000,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) dokument stwierdzający tożsamość: uczestnika przetargu (w przypadku osoby fizycznej), osób wchodzących w skład organu reprezentującego uczestnika (gdy uczestnikiem jest osoba prawna), pełnomocnika (gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna lub prawna działająca przez pełnomocnika),
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub wydruk z elektronicznego systemu KRS, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - c) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu, gdy osoba fizyczna lub osoba prawna działa przez pełnomocnika,
 - d) pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
 - e) oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy - w przypadku osób, o których mowa w pkt 9.
11. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
12. Starosta Oławski wyznaczy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu termin zawarcia umowy notarialnej.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium w kwocie nominalnej bez odsetek zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
16. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
17. Starosta Oławski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej - Gazeta Powiatowa „Wiadomości Oławskie”, a także na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (III piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oławie.
18. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oławie ul. 3 Maja 1 pokój nr 309 lub 311, tel. (071) 301 15 35, (71) 301 15 69.
19. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Z upoważnienia Starosty

/-/ Maria Bożena Polakowska

Wicestarosta Powiatu Oławskiego